

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 18,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

23 декабря 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 18.
квартира 31

Голосование проводилось с 03 декабря 2024 года до 20 час. 00 мин. 22 декабря 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 70, нежилых - 1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3419,0 кв. метров, в том числе:
3327,0 кв. метров жилых помещений, 92,0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 130 человек, обладающие 1935,5 кв.м., что составляет 56,6 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Попова Наталья Валерьевна (собственник квартиры № 31 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 18).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
3. Утвердить с 01 декабря 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Попову Наталью Валерьевну (собственник квартиры № 31 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.18).

секретаря собрания: Самсонова Сергея Анатольевича (собственник квартиры № 12 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.18).

Результаты голосования:

За 1935,5 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Попову Наталью Валерьевну (собственник квартиры № 31 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.18).

секретаря собрания: Самсонова Сергея Анатольевича (собственник квартиры № 12 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.18).

2. По второму вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 1935,5 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

3. По третьему вопросу: Утвердить с 01 декабря 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну.

Предложено утвердить с 01 декабря 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 35,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч. 28,33 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП; 2,10 руб. – за ОДН на электроэнергию; 0,48 руб. – за ОДН на ХВС; 0,55 руб. - за ОДН на водоотведение. Вознаграждение председателю МКД в размере 3,54 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 1828,70 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 106,8 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 53,5 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 декабря 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну.

Предложено утвердить с 01 декабря 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 35,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения (с учетом вознаграждения председателя МКД) согласно приложения № 3 к договору управления, в т.ч.

28,33 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,10 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,48 руб. – за ОДН на ХВС;

0,55 руб. - за ОДН на водоотведение. Вознаграждение председателю МКД в размере 3,54 руб. с 1 кв.м. (с учетом подоходного налога 13% и страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ) в соответствии с приложением к договору управления. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы при условии принятия положительного решения по вопросу №3. Слушали собственника квартиры № 31 Попову Наталью Валерьевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы при условии принятия положительного решения по вопросу №3:

Ремонт дымоходных труб 2 шт. (2 и 3 п.); подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города); косметический ремонт подъезда № 3.

Результаты голосования:

За 1935,5 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы при условии принятия положительного решения по вопросу №3:

Ремонт дымоходных труб 2 шт. (2 и 3 п.); подрезка и снос деревьев (при наличии разрешения администрации города); косметический ремонт подъезда № 3.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Поповой Н.В. Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 11 л.

Председатель собрания _____ Н.В.Попова

Секретарь собрания _____ С.А.Самсонов